

T R I B U N A L E D I T E R A M O Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni
--

Il Giudice delle Esecuzioni Flavio Conciatori,

dispone

che il custode nominato, una volta fatta pervenire accettazione dell'incarico, effettui sopralluogo entro gg. 10 dalla nomina, assumendo la custodia dei beni oggetto di esecuzione, curando in particolare i seguenti aspetti:

1. informare la parte debitrice della recente introduzione dell'istituto giuridico della vendita diretta ai sensi degli artt. 568 bis, 569 bis c.p.c.;
2. verificare la condizione di occupazione dei beni, notiziando il creditore procedente dell'eventuale occupazione da soggetto diverso dal debitore persona fisica;
3. valutare l'esistenza di rapporti di locazione o affitto, precisando la data del contratto e della registrazione, evidenziando l'eventuale prevenzione rispetto alla data di iscrizione di ipoteca, di azione giudiziale e di pignoramento, nonché l'esistenza di rapporti di altro tipo ¹ conferenti, in fatto, il godimento dei beni a terzi, indicandone le date di apparente inizio e scadenza, il regime legale (soggetti a proroga o meno), il corrispettivo (se aggiornabile o meno) ed allegando tutti i documenti rinvenuti;
4. verificare, anche con l'ausilio dello stimatore, l'eventuale necessità di eseguire opere urgenti per preservare i beni o garantire la sicurezza dei terzi;
5. verificare l'opportunità di stipulare polizza assicurativa, eventualmente successivamente all'ordinanza di vendita.

¹ (es. contratti di comodato, leasing, o diritti di abitazione dell'immobile come da provvedimenti giudiziali per separazione, cessazione degli effetti civili del matrimonio, in caso di separazione tra i coniugi, eventuale assegnazione dell'immobile al coniuge non fallito, ancorché non trascritto etc.)

N. _____ R.G. _____ - _____

T R I B U N A L E D I T E R A M O Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni
--

ACCETTAZIONE DI INCARICO DA PARTE DEL CUSTODE

Il giorno _____, alle ore _____, davanti al funzionario _____

- ☐ in Teramo, presso la cancelleria delle procedure concorsuali,
☐ in collegamento da remoto con la cancelleria delle procedure concorsuali,

sono presenti:

i professionisti nominati custodi, compiutamente generalizzati:

ciascuno dei quali, preso atto dell'incarico conferito, dichiara di accettarlo, impegnandosi a svolgere il compito affidato nel miglior modo possibile e nei limiti dei termini concessi.

i custodi nominati

